

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
ABRIL 2019 - NUM.13 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

FERIA DE LA PIEDRA
XIAMEN STONE FAIR 2019

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 12/13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

PROYECTOS - PÁG. 18/19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

REPARACIONES EN LA
PROSECRETARIA DE
RELACIONES
INTERNACIONALES

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas

Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Licitación Nro: 97/2019

Lugar: Provincia de Córdoba

Fecha de apertura: 14/05/2019 a las 11:00 AM

Más datos: <http://diaguita.unc.edu.ar>

MANTENIMIENTO DE CALLES
DE GUAYMALLÉN

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: MUNICIPALIDAD GUAYMALLÉN

Licitación Nro: 1094-2019

Lugar: Provincia de Mendoza

Fecha de apertura: 13/05/2019 a las 10:00 AM

Pliego de Bases y Condiciones: en Dirección de Compras y Suministros.

Valor del pliego: \$5.400

Expediente: 4807-DOA-2019-60204

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,3%

AUMENTARON LOS APARATOS DE CONTROL ELÉCTRICO

Electrobombas 5,0%, Artículos sanitarios de loza 4,7%, Cables y conductores de media y baja tensión 4,7%

2,2%

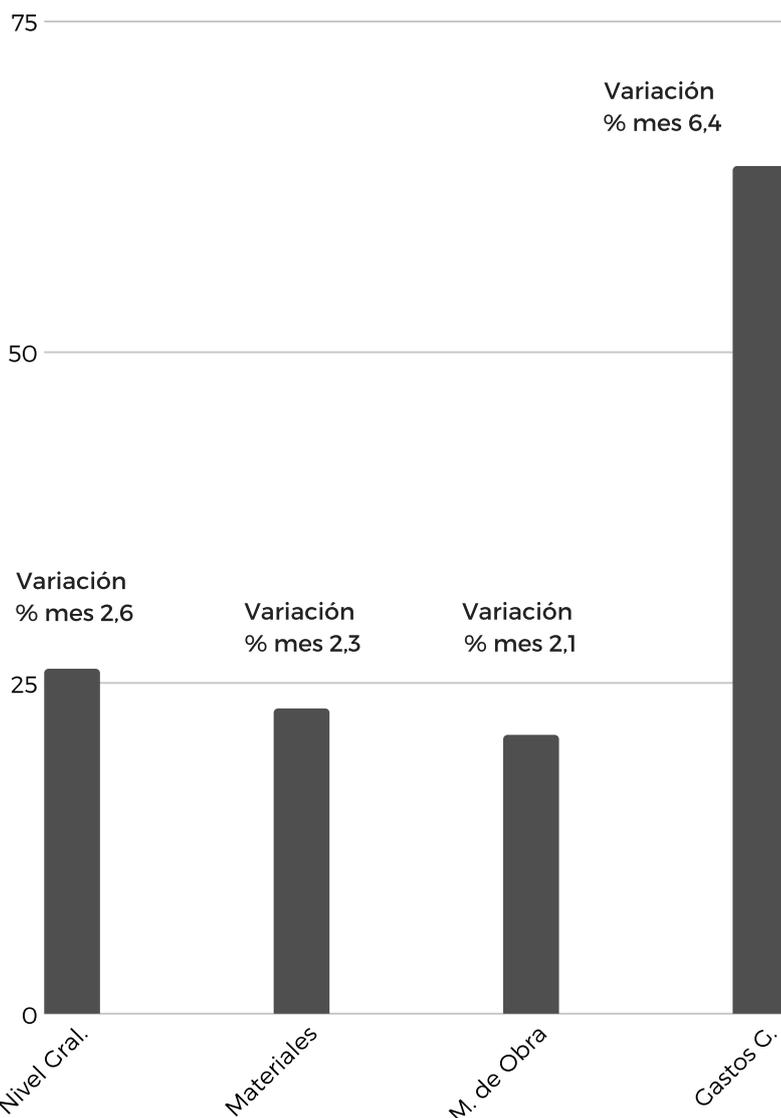
AUMENTARON LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La mano de obra asalariada subió solamente 2,0% y hay una variación del 37,4% respecto del año anterior.

4,2%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

El alquiler de Pala cargadora 2,5%, Camioneta 1,3%, Andamios 0,8%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a marzo de 2019 registra, en relación con las cifras de febrero último, una suba de 2,6%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,3% en el capítulo "Materiales", de 2,1% en el capítulo "Mano de obra" y de 6,4% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2018	311,50	330,00	284,50
Nov. 2018	323,70	338,70	301,70
Dic. 2018	331,50	334,50	312,50
Ene. 2019	339,30	353,60	318,20
Feb. 2019	346,10	364,30	319,30
Mar. 2019	361,00	382,00	330,10

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2018	2,1	3,3	0,1
Nov. 2018	3,9	2,6	6,0
Dic. 2018	2,4	1,7	3,6
Ene. 2019	2,4	2,6	1,8
Feb. 2019	2,0	3,0	0,3
Mar. 2019	4,3	4,9	3,4

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 39.952,75 M2

MARZO 2019

\$ 38.303,72 M2

FEBRERO 2019

\$ 38.191,99 M2

ENERO 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1.055.134,38
M2: \$ 23.980,33

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 5.948.304,82
M2: \$ 23.888,77

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 41.458.843,63
M2: \$ 25.591,88

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 9.650.781,93
M2: \$ 14.622,40

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 8.868.328,21
M2: \$ 13.436,86

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
FEBRERO 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el segundo mes del año (Febrero) resultó de \$22056,47/m2, mientras que el precio se estimó en \$33360,40/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,08 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Octubre 2018

Índice Con Estacionalidad: 329,4

Variación % Interanual: -17,3%

Variación % Anual Acumulada:

-1,6%

Índice Desestacionalizado: 281,1

Variación % Mensual: -9,9%

Noviembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 297,7

Variación % Interanual: -30,4%

Variación % Anual Acumulada:

-4,7%

Índice Desestacionalizado: 260,6

Variación % Mensual: -7,3%

Diciembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 243,6

Variación % Interanual: -31,8%

Variación % Anual Acumulada:

-7,0%

Índice Desestacionalizado: 243,5

Variación % Mensual: -6,6%

Enero 2019

Índice Con Estacionalidad: 278,6

Variación % Interanual: -20,1%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 251,5

Variación % Mensual: +3,3%

Febrero 2019

Índice Con Estacionalidad: 274,0

Variación % Interanual: -13,2%

Variación % Anual Acumulada:

-16,8%

Índice Desestacionalizado: 264,9

Variación % Mensual: +5,3%

Marzo 2019

Índice Con Estacionalidad: 294,8

Variación % Interanual: -16,3%

Variación % Anual Acumulada:

-16,6%

Índice Desestacionalizado: 290,4

Variación % Mensual: +9,7%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 31.071,48

VARIACIÓN: 0,63 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 40.331,97

VARIACIÓN: 0,66 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.393,97

VARIACIÓN: 1,78 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 32.300 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de MARZO de 2019.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 33.807,76
VARIACIÓN: 4,98 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 34.170,96
VARIACIÓN: 4,88 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 30.882,99
VARIACIÓN: 5,58 %

Fuente COSTOS 03/2019:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de marzo, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 5,08 % en su Nivel General, y del 51,78%, en relación a marzo 2018.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 20.982,69

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,59 %

VARIACIÓN MATERIALES

7,60 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (03/2019)

\$ 23.530,09 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 27.302,87
VARIACIÓN: 1,4 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 27.351,94
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.341,50
VARIACIÓN: 0,4 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.489,16
VARIACIÓN: 0,0 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE
ESTACIONAMIENTO**

**VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Zonaprop de Febrero 2019.
Reporte Inmobiliario.

PUERTO MADERO	5.804 US\$
PALERMO	3.978 US\$
BELGRANO	3.523 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	3.523 US\$
RECOLETA	3.523 US\$
RETIRO	3.031 US\$
BARRIO NORTE	3.031 US\$
VILLA URQUIZA	3.031 US\$
COLEGIALES	3.523 US\$
COGHLAN	3.031 US\$
VILLA ORTUZAR	3.031 US\$
SAAVEDRA	3.031 US\$
CHACARITA	2.686 US\$
CABALLITO	3.059 US\$
ALMAGRO	2.686 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.879 US\$
LA BOCA	1.739 US\$
VILLA LUGANO	1.408 US\$



Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Seminario construcción en madera

El 16/05 se abre un nuevo ciclo de las capacitaciones que impulsa CADAMDA – La Cámara de la Madera, junto a los protagonistas más destacados del sector foresto industrial argentino, con foco en el uso sustentable de la madera.

Más información: www.cadamda.org.ar



Concurso ideas para la construcción sostenible

El concurso es nacional y abarca proyectos para el diseño y materialización de un salón de usos múltiples (SUM), ubicado en el predio de la Estación Experimental Agropecuaria Concordia del INTA, cuya superficie mínima será de 70 metros cuadrados y un máximo de 100 metros cuadrados. Cierra el 15 de marzo.

Más información: inta.gob.ar



Concurso ManhattanCall

Concurso de ideas para el proyecto de un nuevo Centro Deportivo cerca del distrito Central Park. La participación está abierta a arquitectos, ingenieros, estudiantes y profesionales de todas las ramas.

Más información: archicontest.net



Conexpo Latin América 2019

La feria de construcción e infraestructura más prestigiosa en la región para el público de habla hispana, donde podrá ver lo mejor en maquinaria pesada, equipos, últimas tecnologías, innovaciones y servicios de la más alta calidad para la industria.

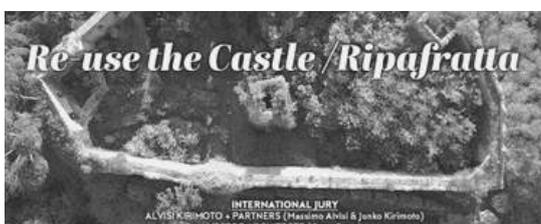
Más información: www.conexpolatinoamerica.com



Marbella Design 2019

Del 4 al 15 de julio, MARBELLA DESIGN llenará el Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones de la ciudad malagueña con el trabajo de los interioristas y diseñadores más exitosos y prestigiosos del panorama nacional.

Más información: www.marbelladesignfair.com



Concurso reutilización del castillo de Ripafratta

¿Es posible devolver la vida al interior de esta muralla medieval?

La respuesta a esta pregunta está en manos de los arquitectos, los ingenieros y los alumnos que participarán en este concurso.

Fecha límite de inscripción: 15/05/2019

Más información: www.reuseitaly.com

XIAMEN STONE FAIR 2019: ENTRE MÁRMOL, ROBOTS Y GEMAS

La Feria Internacional de la Piedra el Mármol y el Granito se celebró en Xiamen, China, con 2.000 exhibidores, más de 200,000 visitantes de 147 países y muchas atracciones.

Por Ezequiel Tozzi, enviado especial

Superficie: 180,000 m².
 N° de salas: 25
 N° de expositores: 2.000.
 Porcentaje de nuevos expositores: 13.1%
 Países y regiones de expositores: 57
 N° de visitas: 208,000
 Países y regiones de visitantes: 147



La Feria Internacional de la Piedra el Mármol y el Granito se celebró en Xiamen, China, con 2.000 exhibidores, más de 200,000 visitantes de 147 países y 56 conferencistas.

Xiamen Stone Fair es un evento internacional de renombre que permite que los visitantes de todo el mundo se acerquen a los fabricantes de productos y proveedores de servicios que tengan a la piedra como protagonista.

La feria, celebrada cada año en Xiamen, China, presenta las últimas tecnologías, innovaciones y técnicas en el tratamiento de la piedra y permite que se establezcan contactos entre especialistas internacionales y

arquitectos, ingenieros, diseñadores, promotores inmobiliarios, contratistas de construcción y empresas de decoración, entre otros.

En su edición 2019 la feria dividió su exposición en seis grandes áreas: Piedra doméstica, Maquinaria y herramientas, Área Internacional, Área exterior, Nuevos productos y Diseño y Educación.

En el sector de Piedra doméstica se puede destacar a Xiamen Saja, una empresa que importa y exporta a todo el mundo desde 2003 mármol, granito y cuarzo desde su propia fábrica y Shengyao Gemstone, una empresa que hace mosaicos con gemas y piedras semipreciosas.

En el área internacional se pudo ver nuevamente a una gran variedad de países como Italia, Francia, Turquía, Grecia, Irán, Estados Unidos, Egipto, Portugal, España, India y Brasil, quienes como representantes de Sudamérica contaban con más de dieciséis exhibidores.

En las charlas del área de Diseño y Educación se tocaron temas como la necesidad de canteras sustentables, el uso de la piedra en la arquitectura, nuevas tecnologías de minería, standards internacionales para importación y exportación de piedras y paneles de discusión sobre instalaciones comerciales.



BEST GLORY MACHINERY

En el sector de maquinaria destacamos a los pulidores de la gama FGMJ, que son ergonómicos y silenciosos. Ideales para trabajar con piedra artificial o grandes cortes de mármol. Tienen hasta 16 cabezales de pulido y todos los ajustes de control y operación son configurados y controlados por el usuario a través de un sistema de fácil manejo.

COSTO APROX. US\$ 165.000
Más info: temafrugoli.com



GENS ROOFING

La empresa Gens Roofing se destacó en la feria por su atractiva escultura metálica en forma de Transformer, que provocó que miles de visitantes se detuvieran para sacarse una foto con Bumblebee.

Esta compañía se dedica a diseñar decoraciones para techos como buhardillas, protectores de luces, protectores de chimeneas, canaletas, veletas, chimeneas de ventilación, etc.

Más info: www.gens.cc



CENTURY MOSAIC FACTORY

Esta empresa se destaca por crear diseños espectaculares de mosaicos con un sistema de chorro de agua. Mármol, vidrio, metal y otros materiales, adoptan la forma o el patrón que se necesite a través de esta fabulosa tecnología. Los diseños que más se destacan por su originalidad son el Camellia (con flores) y el Annual Rings (con anillos en blanco y negro).

Más info: centurymosaic.com

OPINIÓN

LO QUE DEJÓ LA FERIA

Xiamen Stone Fair volvió a tener en 2019 una gran convocatoria como en años anteriores, pero otra cosa que se repitió fue la ausencia de empresas de mármol argentinas. Desafortunadamente, Brasil volvió a ser el único representante de Latinoamérica con sus diseños y precios muy similares a los que hay en nuestro país. Sin embargo, ellos supieron capitalizarse y Argentina sigue sin saber dar ese paso por encima del charco. En nuestro país existen grandes canteras y grandes marmolerías que tienen un enorme potencial para exportar, pero si al menos uno solo no da ese gran paso, nadie lo seguirá. Esperemos que en 2020 esto se produzca.





COLORÍN RENUEVA SU LÍNEA COLORES DE LIVING

La colección Colores de Living es una de las líneas más buscadas y preferidas por los consumidores. Su calidad premium que permite una excelente aplicación y un acabado soñado lo convierten en la opción perfecta para renovar de manera fácil los espacios. Colores de Living están disponibles en 16 colores de tendencia listos para usar en ambientes interiores.

Se trata de un látex interior mate aterciopelado, incluso al tacto parece que tuviera textura y suavidad extra. La gran variedad de colores de tendencia listos para usar se encuentra disponibles en versiones satinado o mate: Sauco, Ciboulette, Avellana, Rosa Mosqueta, Guaraná, Ceibo, Arándano, Ciprés, Blanco, Cebada, Hematita, Guinda, Arrecife, Vainilla, Manzana y Eucaliptus.

Es de fácil aplicación, ya que con sólo destapar su rectangular envase plástico, se aplica directamente en la superficie a pintar y proporciona un recubrimiento uniforme que seca rápidamente, permitiendo habitar inmediatamente las habitaciones pintadas. Posee una excelente lavabilidad y baja retención de suciedad, con pigmentos de máxima pureza que permiten obtener un alto poder cubritivo y tonos vivos.

GORENJE EN ESTILO PILAR 2019

Por 7° año consecutivo, Longvie con su nueva marca Gorenje será Sponsor Brand Plus del gran evento de decoración, paisajismo y arte.

Desde el 28 de Marzo hasta el 28 de Abril de 2019, Estilo Pilar estará abierta para quienes quieran disfrutar de un espacio libre para el desarrollo de la creatividad. Su nueva sede será el proyecto inmobiliario "Azzurra Tortugas" sito en la Av. Patricias Argentinas 3796, Manuel Alberti, Provincia de Buenos Aires.

En esta edición, Estilo Pilar nos permitirá disfrutar de un entorno de bosques centenarios donde los diseñadores y paisajistas desplegarán toda su creatividad en contacto con la naturaleza de Pilar, a pocos kilómetros de la Capital Federal.

Longvie presentará en esta ocasión su nueva línea de electrodomésticos High End Gorenje, productos de diseño y tecnología que se adaptan a las actuales necesidades de los consumidores, brindando soluciones prácticas, cómodas y creativas para todos los ambientes. Sus hornos, anafes y heladeras se lucirán en los distintos espacios donde se exhiban, enalteciendo el diseño global de los mismos.

De este modo y buscando estar cerca de quienes aprecian y valoran la excelencia en el diseño y la calidad, Longvie con Gorenje se suman nuevamente a la propuesta de Estilo Pilar a total beneficio de los consultorios odontológicos de la Institución.

INFORMACIÓN ÚTIL: *Sus puertas se abrirán al público el 28 de Marzo y se podrá visitar hasta al 28 de Abril inclusive, de jueves a domingos en el horario de 11:00 a 19:00 horas.*

Estilo Pilar 2019 "El Bosque" se prepara para recibir a todos los visitantes, siempre bajo la impronta solidaria de la Fundación Amigos del Pilar que brinda asistencia odontológica a la comunidad.



READECUACION DE FIDEICOMISOS AL NUEVO CÓDIGO CIVIL



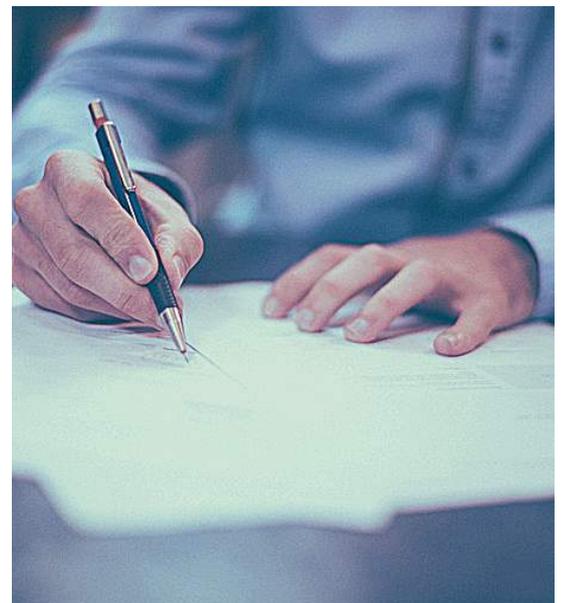
Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

¿Qué régimen legal se aplica a los fideicomisos inmobiliarios realizados antes del 1° de Agosto de 2015?
¿Hace falta readecuar el contrato? Esas son las preguntas...

1. ANTES: Si bien tanto el Código Civil de Vélez y otros antecedentes permitían el uso de la figura del fideicomiso inmobiliario, es recién con la sanción de la ley 24.441 que el tema adquiere verdadera trascendencia por tratarse de una herramienta útil, asombrosamente elástica y por sobre todo económica para realizar negocios y en particular los de proyecto y construcción de obras.

Su expansión fue imprevisible incluso para los que participamos en la confección de la Ley aunque también, el abuso de la figura, la creación de fideicomisos pantalla y la deficiente interpretación de su objetivo – que era el financiamiento de la vivienda y la construcción – se transformarían en moneda corriente.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



2. **DESPUES:** El nuevo Código Civil y Comercial de la Nación sancionado por Ley 26.994 publicada en la edición del 8/10/2014 del Boletín Oficial y la Ley 27.077 del 19/12/2014 decretaron la vigencia del nuevo texto a partir del 01 de Agosto de 2015, derogando los Arts. 1 a 26 de la Ley 24.441 (es decir, los referidos al fideicomiso) y sustituyendo su contenido por los Arts. 1666 ss. y c.c. del nuevo cuerpo legal. Hay cambios que son fundamentales como por ejemplo la norma que permite al fiduciario ser beneficiario del fideicomiso (Art. 1671, 1° párrafo y 1673, 3° párrafo CCyCom) lo que se encontraba prohibido con anterioridad (Art. 7 Ley 24.441).

El problema que se plantea, es entonces, un problema de derecho transitorio para saber sobre la aplicación del Código Civil y Comercial a las relaciones y situaciones jurídicas existentes.

3. **¿QUE SON LAS CONSECUENCIAS?** Las consecuencias son las derivaciones o efectos que reconocen su causa eficiente en las relaciones o situaciones jurídicas (Kemelmajer de Carlucci). Los particulares deben conocer de antemano las reglas de juego a las que atenerse en aras de la seguridad jurídica y la aplicación en el tiempo de nuevos criterios debe estar precedida de especial prudencia (Corte Suprema de Justicia 14.06.2001 en L.L. 2001-F-909).

4. **RELACIONES DE CONSUMO:** Se encuentran definidas por el art 1092 del CCyCom. El texto es el siguiente: "Relación de consumo. Consumidor. Relación de consumo es el vínculo jurídico entre un proveedor y un consumidor. Se considera consumidor a la persona humana o jurídica que adquiere o utiliza, en forma gratuita u onerosa, bienes o servicios como destinatario final, en beneficio propio o de su grupo familiar o social".

5. **CONCLUSIONES:**

- A) Será muy difícil, tal vez imposible, probar que un contrato de fideicomiso inmobiliario no es para los beneficiarios un contrato o relación de consumo.
- B) Aún si fuera posible, el fideicomiso inmobiliario no podría eludir jamás su carácter de contrato de adhesión, con cláusulas predispuestas, cuyo régimen de orden público legislan los Art. 984/989 del nuevo Código.
- C) Ni hablar de cláusulas abusivas (art. 1117 y ss.) abuso de posición dominante y fraude (arts. 11 y 12 CCyCom).

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1° PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

CENTRO COMUNITARIO MÁJ

El centro comunitario Máj se encuentra en el mayor asentamiento de viviendas colectivas de los años 80 en České, en Budějovice, un barrio mixto tanto étnica como socialmente. El centro comunitario está diseñado para servicios de asistencia social dirigidos a niños y jóvenes, personas mayores y tiene una estación de policía municipal.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: SLLA
Architects
Arquitectos a cargo:
Michal Sulo, Miriam
Lišková
Ubicación: Ceske
Budejovice, República
Checa
Año Proyecto: 2015
Área: 1939 m²
Proveedores: RGM,
Pilkington, Reynaers
Aluminium, Euro
SITEX

"EL DISEÑO, ELEGIDO A TRAVÉS DE UN CONCURSO DE ARQUITECTURA, ES FÁCIL DE USAR, INDEPENDIEMENTE DE LA EDAD, LAS CREENCIAS O EL COLOR DE LA PIEL."

SLLA Architects

En República Checa, un tercio de la población vive en asentamientos de paneles prefabricados construidos durante la era del socialismo; después de la caída del bloque soviético en 1989, hubo dificultades para resolver problemas en estas áreas. El asentamiento de Máj tiene una mayor concentración de la población romaní, quienes fueron desalojados del asentamiento durante los años 80 y 90; desde entonces, el distrito ha sido escenario de tensión y varios disturbios.



ARQUITECTURA ABIERTA Y TRANSPARENTE, MUCHO VIDRIO, GALERÍAS CON ESCALERAS, ZONAS VERDES PARA ESCALAR, UN ÁREA DE JUEGOS EN LA AZOTEA, TODO ESTO AYUDA A LOGRAR UNA CONSTRUCCIÓN FRESCA Y SÓLIDA.

El nuevo edificio del centro comunitario es parte de la regeneración de todo el asentamiento. La nueva infraestructura social forma parte de un futuro centro de la ciudad, con una oficina de correos, una oficina de seguros públicos y departamentos polivalentes planificados, junto a la Plaza del Mercado como el espacio público principal.

El centro comunitario está diseñado para servicios de asistencia social dirigidos a niños y jóvenes: un centro de maternidad, instalaciones de bajo umbral, el centro de prevención primaria y el centro para personas mayores, así como asesoramiento social y una estación de policía municipal.

El objetivo del centro es mejorar la calidad de vida de la comunidad; el proyecto se centra naturalmente en la interfaz que está en contacto directo con el espacio público. El volumen compacto del edificio, con un área de juegos en el techo, vegetación en las fachadas, con espacios semipúblicos de conexión y de vida que están al lado del espacio público de la nueva plaza, está destinado a servir como un punto de encuentro social para niños y adolescentes, y como centro de información social y de otros servicios para los habitantes del asentamiento.

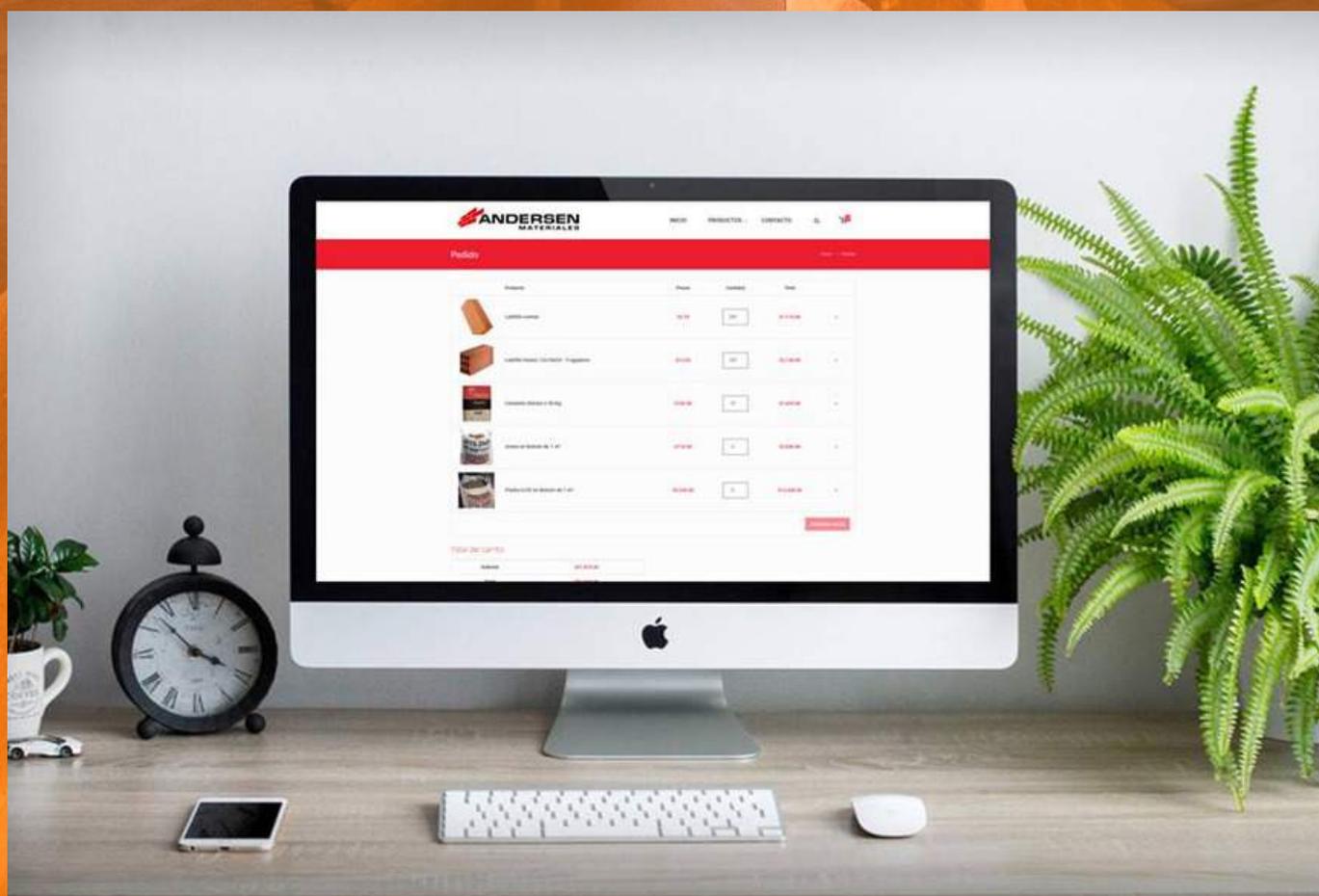
El espacio programático de diferentes instituciones, con entradas de diferentes lados y niveles, se distribuye en cinco pisos sobre el suelo. Las escaleras y otras áreas de comunicación y estancia en todos los niveles de la periferia del edificio permiten la interconexión de diferentes partes del edificio, del centro comunitario con el espacio público, así como la conexión externa directa de la plaza pública a todos los niveles del edificio y el techo (con el patio de recreo).

Dado que este edificio se encuentra en un entorno colorido, debido a las fachadas aislantes de los edificios prefabricados adyacentes, su expresividad solo está formada por las actividades en la frontera entre el interior y el exterior, y por su enverdecimiento, que se supone, se convierte en el material de construcción más dominante del último tiempo y el cual debe formar el microclima del centro comunitario.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$5,25
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$336,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 507,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.908,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$147,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$136,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$6.453,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$25,00



Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	800,00
Arena en Bolsón de 1M3	980,00
Arena en Bolsa x 30kg	50,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00
Cal Hidráulica x25Kg	105,00
Cemento Normal x50Kg	336,00
Cemento Blanco x25Kg	590,00
Yeso tradicional x30kg	249,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	284,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	662,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	307,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	5.250,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00
Ladrillo refractario x u.	103,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	301,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	370,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	45,50

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	108,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	122,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	142,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	183,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	203,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	243,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	264,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	284,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	304,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	324,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	359,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	402,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	456,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	479,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	577,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1.339,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	635,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2.094,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	662,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	736,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	838,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	932,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	966,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1.002,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1.184,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.223,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.409,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.519,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.565,00	H-17 x m3	5.450,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.610,00	H-21 x m3	5.760,00
		H-25 x m3	6.050,00
		H-30 x m3	6.453,00
		Servicio de bombeo x día	23.102,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS			
Aditivo hidrófugo x 10kg	507,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	233,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	925,00		
TEJAS			
Teja Francesa Esmaltada brillo	39,50	Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	915,00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	27,30	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	855,00
Euroteja Al. Gris Colonial Color	20,15	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	410,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	38,35	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	522,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	32,50	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	415,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	22,00	Trapezoidal color T-101 x 1 m	525,50
HIERROS			
MALLAS		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
Malla 4 (15x25) (5x2)	895,00	Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	215,50
Malla 4 (15x15) (5x2)	1.030,00	Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	285,00
Malla 6 (15x15) (5x2)	2.082,00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	210,00
Malla 8 (15x15) (5x2)	4.716,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
ALAMBRE		FIJACIONES	
Alambre negro N 16 x kg	173,00	CLAVOS	
Alambre de Fardo N°16 x kg	147,00	Punta París 1 x kg	150,00
		Punta París 1 1/2 x kg	143,00
		Punta París 2 x kg	136,00
		Punta París 2 1/2 x kg	130,00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	58,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	196,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	338,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	529,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852,00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	25,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	93,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	156,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	196,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	33,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	42,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	73,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00
Acelerante endure. x 20kg	730,00
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	480,00
---------------------------------	--------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00
---------------------------------	--------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.900,00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	5.134,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	1.060,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	1.069,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	986,00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	1.374,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	780,00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	194,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	210,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	91,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	93,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	182,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	265,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	76,00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	13,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	22,00
Unión doble FF 20 mm	75,00
Llave de paso FF 20 mm	394,00
Llave esférica FF 20 mm	386,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	369,00
Codo 90° HF 60 mm con base	223,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	5.700,00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.689,00
Tanque ETERNIT 500 L.	3.400,00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.810,00
Bidet Ferrum	1.636,00
Lavatorio Ferrum	1.604,00
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1,5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1,5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4,5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka	289,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinílica	43,00
Tela geotextil 60gr/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	15.760,00
Termotanque Eléctrico 53lts	8.291,94
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	26.340,00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	13.680,00
Cocina estándar	16.362,00
Anafe a gas	7.899,00
Anafe eléctrico	12.400,00
Horno a gas	17.700,00
Horno eléctrico	12.999,00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	7.600,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantonera x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	118,67	131,72	182,18	237,34
Oficial	Hora	101,12	112,30	170,13	202,24
Medio Oficial	Hora	93,23	103,34	163,80	186,46
Ayudante	Hora	85,59	95,44	158,64	171,18
Sereno	Mes	15.529,32	17.301,03	25.962,89	31.060,11

ACUERDO 2019 - MARZO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	130,68	145,04	200,61	261,33
Oficial	Hora	111,34	123,66	187,36	222,70
Medio Oficial	Hora	102,66	113,79	180,39	205,33
Ayudante	Hora	94,25	105,10	174,70	188,51
Sereno	Mes	17.100,35	19.051,18	28.589,43	34.202,31

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO DICIEMBRE 2018	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	30608	35976	40121	57565	71952
Capataz de Tarea, Fase	27658	32747	36512	52403	65494
Capataz de Segunda	24983	29927	33366	47880	59854
Analista Administrativo	25589	28356	31613	51043	56712
Auxiliar Administrativo	23549	26177	29184	47120	52354
Ayudante Administrativo	21504	23896	26647	40620	47792
Ayudante Administrativo 2da	19846	20904	23311	35208	41808
Analista Técnico	26920	31005	34574	52710	62010
Auxiliar Técnico	24542	28726	32030	48835	57452
Ayudante Técnico	22169	26380	29408	44846	52760
Ayudante Técnico de 2da.	19846	23295	25981	39837	46590
Analista de Sistemas	26920	31005	34574	52710	62010
Técnico de Sistemas de 1ra.	24542	28726	32030	48835	57452
Técnico de Sistemas de 2da.	19846	23295	25981	39837	46590
Maestranza de 1ra.	16388	16755	18678	30157	33510
Maestranza de 2da.	14738	14825	16530	26680	29650

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.542,00
Carteles de obra m2	2.537,00
Trabajos generales m2	145,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	4.142,00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	1.149,00
Excav. manual bases fundación m3	1.338,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	409,00
Excav. cimentación y soterrados	512,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	409,00
Demoler obra anterior m2	8.184,00
Alquiler de contenedor	1.705,00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	341,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	552,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	6.274,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	4.638,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	7.093,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	14.322,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	11.867,00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	870,00
Revoque grueso m2	405,00
Revoque fino m2	205,00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	263,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.908,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	395,00
Pared bloque HCCA 10 cm	470,00
Pared bloque HCCA 15 cm	620,00
Colocación puerta / ventana	1.200,00
Colocación mesada encimera	1.100,00

INSTALACIONES

Boca electricidad	850,00
Boca iluminación	650,00
Tablero de electricidad	1.195,00
Llave de paso agua o grifo	550,00
Tanque PVC 1000 litros	4.090,00
Cañería PVC x metro	232,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	2.390,00
Llave de paso gas natural	240,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.900,00
Portero eléctrico	1.800,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	2.560,00
Suelo radiante x m3	560,00
Instalar baño completo	48.560,00
Instalar agua cocina completa	34.100,00
Instalar gas cocina y termotanque	33.800,00

PINTURA

Pintura interior x m2	210,00
Pintura exterior x m2	360,00
Pintura cielorraso m2	225,00
Barnizado carpintería madera x m2	370,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	250,00
Empapelado + papel base x m2	210,00
Pintura piscina x m2	248,00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	395,00
Colocación escalera madera	3.140,00
Colocación puertas interiores x unid.	2.300,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.930,00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	155,00
Colocación piso porcelánico x m2	670,00
Colocación parquet x m2	683,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	370,00
Montaje pared Durlock x m2	975,00
Mantenimiento ascensor	5.033,00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	2.025,00
Andamio tubular x cuerpo x día	343,00
Retroexcavadora x hora	2.053,00
Grúa x 12 toneladas x hora	5.120,00
Grúa x 35 toneladas x hora	12.270,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	2.380,00
E. neumático compresor x hora	7.565,00
Volquete contenedor x unidad	1.680,00
Motobomba 66000 litros x día	2.730,00
Martillo demoledor 1900 W x día	2.080,00



THE **20th**
CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

NEW
DATE **2020**

3.16-19

DISCOVER
A NEW DECADE



 Xiamen Jinhongxin Exhibition Co., Ltd

+86-592-5959616
info@stonefair.org.cn
www.stonefair.org.cn

GET UPDATED ON



SEARCH FOR

"CHINA XIAMEN INTERNATIONAL STONE FAIR"

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

