



COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
ABRIL 2019 - NUM.13 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

FERIA DE LA PIEDRA
XIAMEN STONE FAIR 2019

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 12/13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

PROYECTOS - PÁG. 18/19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

REPARACIONES EN LA
PROSECRETARIA DE
RELACIONES
INTERNACIONALES

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas

Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Licitación Nro: 97/2019

Lugar: Provincia de Córdoba

Fecha de apertura: 14/05/2019 a las 11:00 AM

Más datos: <http://diaguita.unc.edu.ar>

MANTENIMIENTO DE CALLES
DE GUAYMALLÉN

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: MUNICIPALIDAD GUAYMALLÉN

Licitación Nro: 1094-2019

Lugar: Provincia de Mendoza

Fecha de apertura: 13/05/2019 a las 10:00 AM

Pliego de Bases y Condiciones: en Dirección de Compras y Suministros.

Valor del pliego: \$5.400

Expediente: 4807-DOA-2019-60204

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,3%

AUMENTARON LOS APARATOS DE CONTROL ELÉCTRICO

Electrobombas 5,0%,
Artículos sanitarios de loza 4,7%,
Cables y conductores de media y baja tensión 4,7%

2,2%

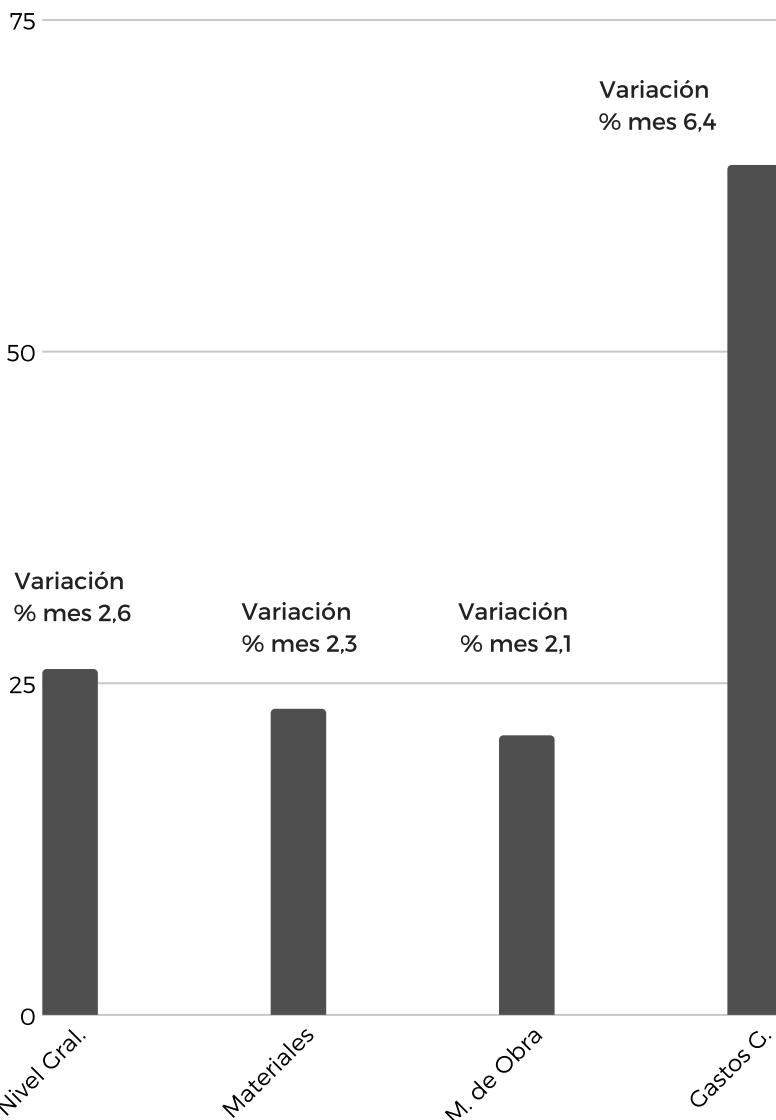
AUMENTARON LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La mano de obra asalariada subió solamente 2,0% y hay una variación del 37,4% respecto del año anterior.

4,2%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

El alquiler de Pala cargadora 2,5%,
Camioneta 1,3%, Andamios 0,8%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a marzo de 2019 registra, en relación con las cifras de febrero último, una suba de 2,6%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,3% en el capítulo "Materiales", de 2,1% en el capítulo "Mano de obra" y de 6,4% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|--------|------------|------------|
| Oct. 2018 | 311,50 | 330,00 | 284,50 |
| Nov. 2018 | 323,70 | 338,70 | 301,70 |
| Dic. 2018 | 331,50 | 334,50 | 312,50 |
| Ene. 2019 | 339,30 | 353,60 | 318,20 |
| Feb. 2019 | 346,10 | 364,30 | 319,30 |
| Mar. 2019 | 361,00 | 382,00 | 330,10 |

Variación en % mes anterior

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|-------|------------|------------|
| Oct. 2018 | 2,1 | 3,3 | 0,1 |
| Nov. 2018 | 3,9 | 2,6 | 6,0 |
| Dic. 2018 | 2,4 | 1,7 | 3,6 |
| Ene. 2019 | 2,4 | 2,6 | 1,8 |
| Feb. 2019 | 2,0 | 3,0 | 0,3 |
| Mar. 2019 | 4,3 | 4,9 | 3,4 |

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 39.952,75 M2

MARZO 2019

\$ 38.303,72 M2

FEBRERO 2019

\$ 38.191,99 M2

ENERO 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1.055.134,38
M2: \$ 23.980,33

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 5.948.304,82
M2: \$ 23.888,77

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 41.458.843,63
M2: \$ 25.591,88

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 9.650.781,93
M2: \$ 14.622,40

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 8.868.328,21
M2: \$ 13.436,86

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10,5 %

COSTOS DEL MES DE
FEBRERO 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el segundo mes del año (Febrero) resultó de \$22056,47/m2, mientras que el precio se estimó en \$33360,40/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,08 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Octubre 2018

Índice Con Estacionalidad: 329,4

Variación % Interanual: -17,3%

Variación % Anual Acumulada:

-1,6%

Índice Desestacionalizado: 281,1

Variación % Mensual: -9,9%

Noviembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 297,7

Variación % Interanual: -30,4%

Variación % Anual Acumulada:

-4,7%

Índice Desestacionalizado: 260,6

Variación % Mensual: -7,3%

Diciembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 243,6

Variación % Interanual: -31,8%

Variación % Anual Acumulada:

-7,0%

Índice Desestacionalizado: 243,5

Variación % Mensual: -6,6%

Enero 2019

Índice Con Estacionalidad: 278,6

Variación % Interanual: -20,1%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 251,5

Variación % Mensual: +3,3%

Febrero 2019

Índice Con Estacionalidad: 274,0

Variación % Interanual: -13,2%

Variación % Anual Acumulada:

-16,8%

Índice Desestacionalizado: 264,9

Variación % Mensual: +5,3%

Marzo 2019

Índice Con Estacionalidad: 294,8

Variación % Interanual: -16,3%

Variación % Anual Acumulada:

-16,6%

Índice Desestacionalizado: 290,4

Variación % Mensual: +9,7%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 31.071,48

VARIACIÓN: 0,63 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 40.331,97

VARIACIÓN: 0,66 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.393,97

VARIACIÓN: 1,78 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 32.300 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de MARZO de 2019.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 33.807,76
VARIACIÓN: 4,98 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 34.170,96
VARIACIÓN: 4,88 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 30.882,99
VARIACIÓN: 5,58 %

Fuente COSTOS 03/2019:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de marzo, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 5,08 % en su Nivel General, y del 51,78%, en relación a marzo 2018.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 20.982,69

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,59 %

VARIACIÓN MATERIALES

7,60 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (03/2019)

\$ 23.530,09 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 27.302,87
VARIACIÓN: 1,4 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 27.351,94
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.341,50
VARIACIÓN: 0,4 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.489,16
VARIACIÓN: 0,0 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE
ESTACIONAMIENTO**

**VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Zonaprop de Febrero 2019.
Reporte Inmobiliario.

| | |
|-------------------|------------|
| PUERTO MADERO | 5.804 US\$ |
| PALERMO | 3.978 US\$ |
| BELGRANO | 3.523 US\$ |
| LAS CAÑITAS | 5.804 US\$ |
| NUÑEZ | 3.523 US\$ |
| RECOLETA | 3.523 US\$ |
| RETIRO | 3.031 US\$ |
| BARRIO NORTE | 3.031 US\$ |
| VILLA URQUIZA | 3.031 US\$ |
| COLEGIALES | 3.523 US\$ |
| COGHLAN | 3.031 US\$ |
| VILLA ORTUZAR | 3.031 US\$ |
| SAAVEDRA | 3.031 US\$ |
| CHACARITA | 2.686 US\$ |
| CABALLITO | 3.059 US\$ |
| ALMAGRO | 2.686 US\$ |
| PARQUE AVELLANEDA | 1.879 US\$ |
| LA BOCA | 1.739 US\$ |
| VILLA LUGANO | 1.408 US\$ |



Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18
Programa de fomento al
consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Seminario construcción en madera

El 16/05 se abre un nuevo ciclo de las capacitaciones que impulsa CADAMDA – La Cámara de la Madera, junto a los protagonistas más destacados del sector foresto industrial argentino, con foco en el uso sustentable de la madera.

Más información: www.cadamda.org.ar



Concurso ideas para la construcción sostenible

El concurso es nacional y abarca proyectos para el diseño y materialización de un salón de usos múltiples (SUM), ubicado en el predio de la Estación Experimental Agropecuaria Concordia del INTA, cuya superficie mínima será de 70 metros cuadrados y un máximo de 100 metros cuadrados. Cierra el 15 de marzo.

Más información: inta.gob.ar



Concurso ManhattanCall

Concurso de ideas para el proyecto de un nuevo Centro Deportivo cerca del distrito Central Park. La participación está abierta a arquitectos, ingenieros, estudiantes y profesionales de todas las ramas.

Más información: archicontest.net



Conexpo Latin América 2019

La feria de construcción e infraestructura más prestigiosa en la región para el público de habla hispana, donde podrá ver lo mejor en maquinaria pesada, equipos, últimas tecnologías, innovaciones y servicios de la más alta calidad para la industria.

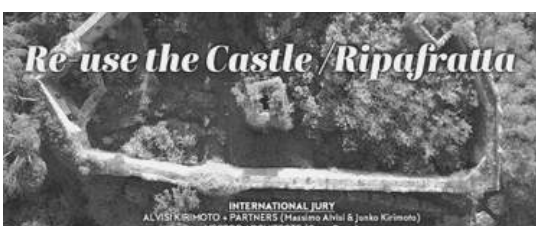
Más información: www.conexpolatinoamerica.com



Marbella Design 2019

Del 4 al 15 de julio, MARBELLA DESIGN llenará el Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones de la ciudad malagueña con el trabajo de los interioristas y diseñadores más exitosos y prestigiosos del panorama nacional.

Más información: www.marbelladesignfair.com



Concurso reutilización del castillo de Ripafratta

¿Es posible devolver la vida al interior de esta muralla medieval?

La respuesta a esta pregunta está en manos de los arquitectos, los ingenieros y los alumnos que participarán en este concurso.

Fecha límite de inscripción: 15/05/2019

Más información: www.reuseitaly.com

XIAMEN STONE FAIR 2019: ENTRE MÁRMOL, ROBOTS Y GEMAS

La Feria Internacional de la Piedra el Mármol y el Granito se celebró en Xiamen, China, con 2.000 exhibidores, más de 200,000 visitantes de 147 países y muchas atracciones.

Por Ezequiel Tozzi, enviado especial

Superficie: 180,000 m².
 N° de salas: 25
 N° de expositores: 2.000.
 Porcentaje de nuevos expositores: 13.1%
 Países y regiones de expositores: 57
 N° de visitas: 208,000
 Países y regiones de visitantes: 147



La Feria Internacional de la Piedra el Mármol y el Granito se celebró en Xiamen, China, con 2.000 exhibidores, más de 200,000 visitantes de 147 países y 56 conferencistas.

Xiamen Stone Fair es un evento internacional de renombre que permite que los visitantes de todo el mundo se acerquen a los fabricantes de productos y proveedores de servicios que tengan a la piedra como protagonista.

La feria, celebrada cada año en Xiamen, China, presenta las últimas tecnologías, innovaciones y técnicas en el tratamiento de la piedra y permite que se establezcan contactos entre especialistas internacionales y

arquitectos, ingenieros, diseñadores, promotores inmobiliarios, contratistas de construcción y empresas de decoración, entre otros.

En su edición 2019 la feria dividió su exposición en seis grandes áreas: Piedra doméstica, Maquinaria y herramientas, Área Internacional, Área exterior, Nuevos productos y Diseño y Educación.

En el sector de Piedra doméstica se puede destacar a Xiamen Saja, una empresa que importa y exporta a todo el mundo desde 2003 mármol, granito y cuarzo desde su propia fábrica y Shengyao Gemstone, una empresa que hace mosaicos con gemas y piedras semipreciosas.

En el área internacional se pudo ver nuevamente a una gran variedad de países como Italia, Francia, Turquía, Grecia, Irán, Estados Unidos, Egipto, Portugal, España, India y Brasil, quienes como representantes de Sudamérica contaban con más de dieciséis exhibidores.

En las charlas del área de Diseño y Educación se tocaron temas como la necesidad de canteras sustentables, el uso de la piedra en la arquitectura, nuevas tecnologías de minería, standards internacionales para importación y exportación de piedras y paneles de discusión sobre instalaciones comerciales.



BEST GLORY MACHINERY

En el sector de maquinaria destacamos a los pulidores de la gama FGMJ, que son ergonómicos y silenciosos. Ideales para trabajar con piedra artificial o grandes cortes de mármol. Tienen hasta 16 cabezales de pulido y todos los ajustes de control y operación son configurados y controlados por el usuario a través de un sistema de fácil manejo.

COSTO APROX. US\$ 165.000
Más info: temafrugoli.com



GENS ROOFING

La empresa Gens Roofing se destacó en la feria por su atractiva escultura metálica en forma de Transformer, que provocó que miles de visitantes se detuvieran para sacarse una foto con Bumblebee.

Esta compañía se dedica a diseñar decoraciones para techos como buhardillas, protectores de luces, protectores de chimeneas, canaletas, veletas, chimeneas de ventilación, etc.

Más info: www.gens.cc



CENTURY MOSAIC FACTORY

Esta empresa se destaca por crear diseños espectaculares de mosaicos con un sistema de chorro de agua. Mármol, vidrio, metal y otros materiales, adoptan la forma o el patrón que se necesite a través de esta fabulosa tecnología. Los diseños que más se destacan por su originalidad son el Camellia (con flores) y el Annual Rings (con anillos en blanco y negro).

Más info: centurymosaic.com

OPINIÓN

LO QUE DEJÓ LA FERIA

Xiamen Stone Fair volvió a tener en 2019 una gran convocatoria como en años anteriores, pero otra cosa que se repitió fue la ausencia de empresas de mármol argentinas. Desafortunadamente, Brasil volvió a ser el único representante de Latinoamérica con sus diseños y precios muy similares a los que hay en nuestro país. Sin embargo, ellos supieron capitalizarse y Argentina sigue sin saber dar ese paso por encima del charco. En nuestro país existen grandes canteras y grandes marmolerías que tienen un enorme potencial para exportar, pero si al menos uno solo no da ese gran paso, nadie lo seguirá. Esperemos que en 2020 esto se produzca.





COLORÍN RENUOVA SU LÍNEA COLORES DE LIVING

La colección Colores de Living es una de las líneas más buscadas y preferidas por los consumidores. Su calidad premium que permite una excelente aplicación y un acabado soñado lo convierten en la opción perfecta para renovar de manera fácil los espacios. Colores de Living están disponibles en 16 colores de tendencia listos para usar en ambientes interiores.

Se trata de un látex interior mate aterciopelado, incluso al tacto parece que tuviera textura y suavidad extra. La gran variedad de colores de tendencia listos para usar se encuentra disponibles en versiones satinado o mate: Sauco, Ciboulette, Avellana, Rosa Mosqueta, Guaraná, Ceibo, Arándano, Ciprés, Blanco, Cebada, Hematita, Guinda, Arrecife, Vainilla, Manzana y Eucaliptus.

Es de fácil aplicación, ya que con sólo destapar su rectangular envase plástico, se aplica directamente en la superficie a pintar y proporciona un recubrimiento uniforme que seca rápidamente, permitiendo habitar inmediatamente las habitaciones pintadas. Posee una excelente lavabilidad y baja retención de suciedad, con pigmentos de máxima pureza que permiten obtener un alto poder cubritivo y tonos vivos.

GORENJE EN ESTILO PILAR 2019

Por 7° año consecutivo, Longvie con su nueva marca Gorenje será Sponsor Brand Plus del gran evento de decoración, paisajismo y arte.

Desde el 28 de Marzo hasta el 28 de Abril de 2019, Estilo Pilar estará abierta para quienes quieran disfrutar de un espacio libre para el desarrollo de la creatividad. Su nueva sede será el proyecto inmobiliario "Azzurra Tortugas" sito en la Av. Patricias Argentinas 3796, Manuel Alberti, Provincia de Buenos Aires.

En esta edición, Estilo Pilar nos permitirá disfrutar de un entorno de bosques centenarios donde los diseñadores y paisajistas desplegarán toda su creatividad en contacto con la naturaleza de Pilar, a pocos kilómetros de la Capital Federal.

Longvie presentará en esta ocasión su nueva línea de electrodomésticos High End Gorenje, productos de diseño y tecnología que se adaptan a las actuales necesidades de los consumidores, brindando soluciones prácticas, cómodas y creativas para todos los ambientes. Sus hornos, anafes y heladeras se lucirán en los distintos espacios donde se exhiban, enalteciendo el diseño global de los mismos.

De este modo y buscando estar cerca de quienes aprecian y valoran la excelencia en el diseño y la calidad, Longvie con Gorenje se suman nuevamente a la propuesta de Estilo Pilar a total beneficio de los consultorios odontológicos de la Institución.

INFORMACIÓN ÚTIL: *Sus puertas se abrirán al público el 28 de Marzo y se podrá visitar hasta al 28 de Abril inclusive, de jueves a domingos en el horario de 11:00 a 19:00 horas.*

Estilo Pilar 2019 "El Bosque" se prepara para recibir a todos los visitantes, siempre bajo la impronta solidaria de la Fundación Amigos del Pilar que brinda asistencia odontológica a la comunidad.



READECUACION DE FIDEICOMISOS AL NUEVO CÓDIGO CIVIL



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

¿Qué régimen legal se aplica a los fideicomisos inmobiliarios realizados antes del 1° de Agosto de 2015?
¿Hace falta readecuar el contrato? Esas son las preguntas...

1. ANTES: Si bien tanto el Código Civil de Vélez y otros antecedentes permitían el uso de la figura del fideicomiso inmobiliario, es recién con la sanción de la ley 24.441 que el tema adquiere verdadera trascendencia por tratarse de una herramienta útil, asombrosamente elástica y por sobre todo económica para realizar negocios y en particular los de proyecto y construcción de obras.

Su expansión fue imprevisible incluso para los que participamos en la confección de la Ley aunque también, el abuso de la figura, la creación de fideicomisos pantalla y la deficiente interpretación de su objetivo – que era el financiamiento de la vivienda y la construcción – se transformarían en moneda corriente.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



2. **DESPUES:** El nuevo Código Civil y Comercial de la Nación sancionado por Ley 26.994 publicada en la edición del 8/10/2014 del Boletín Oficial y la Ley 27.077 del 19/12/2014 decretaron la vigencia del nuevo texto a partir del 01 de Agosto de 2015, derogando los Arts. 1 a 26 de la Ley 24.441 (es decir, los referidos al fideicomiso) y sustituyendo su contenido por los Arts. 1666 ss. y c.c. del nuevo cuerpo legal. Hay cambios que son fundamentales como por ejemplo la norma que permite al fiduciario ser beneficiario del fideicomiso (Art. 1671, 1° párrafo y 1673, 3° párrafo CCyCom) lo que se encontraba prohibido con anterioridad (Art. 7 Ley 24.441).

El problema que se plantea, es entonces, un problema de derecho transitorio para saber sobre la aplicación del Código Civil y Comercial a las relaciones y situaciones jurídicas existentes.

3. **¿QUE SON LAS CONSECUENCIAS?** Las consecuencias son las derivaciones o efectos que reconocen su causa eficiente en las relaciones o situaciones jurídicas (Kemelmajer de Carlucci). Los particulares deben conocer de antemano las reglas de juego a las que atenerse en aras de la seguridad jurídica y la aplicación en el tiempo de nuevos criterios debe estar precedida de especial prudencia (Corte Suprema de Justicia 14.06.2001 en L.L. 2001-F-909).

4. **RELACIONES DE CONSUMO:** Se encuentran definidas por el art 1092 del CCyCom. El texto es el siguiente: "Relación de consumo. Consumidor. Relación de consumo es el vínculo jurídico entre un proveedor y un consumidor. Se considera consumidor a la persona humana o jurídica que adquiere o utiliza, en forma gratuita u onerosa, bienes o servicios como destinatario final, en beneficio propio o de su grupo familiar o social".

5. **CONCLUSIONES:**

- A) Será muy difícil, tal vez imposible, probar que un contrato de fideicomiso inmobiliario no es para los beneficiarios un contrato o relación de consumo.
- B) Aún si fuera posible, el fideicomiso inmobiliario no podría eludir jamás su carácter de contrato de adhesión, con cláusulas predispuestas, cuyo régimen de orden público legislan los Art. 984/989 del nuevo Código.
- C) Ni hablar de cláusulas abusivas (art. 1117 y ss.) abuso de posición dominante y fraude (arts. 11 y 12 CCyCom).

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1° PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

CENTRO COMUNITARIO MÁJ

El centro comunitario Máj se encuentra en el mayor asentamiento de viviendas colectivas de los años 80 en České, en Budějovice, un barrio mixto tanto étnica como socialmente. El centro comunitario está diseñado para servicios de asistencia social dirigidos a niños y jóvenes, personas mayores y tiene una estación de policía municipal.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: SLLA
Architects
Arquitectos a cargo:
Michal Sulo, Miriam
Lišková
Ubicación: Ceske
Budejovice, República
Checa
Año Proyecto: 2015
Área: 1939 m²
Proveedores: RGM,
Pilkington, Reynaers
Aluminium, Euro
SITEX

"EL DISEÑO, ELEGIDO A TRAVÉS DE UN CONCURSO DE ARQUITECTURA, ES FÁCIL DE USAR, INDEPENDIENTEMENTE DE LA EDAD, LAS CREENCIAS O EL COLOR DE LA PIEL."

SLLA Architects

En República Checa, un tercio de la población vive en asentamientos de paneles prefabricados construidos durante la era del socialismo; después de la caída del bloque soviético en 1989, hubo dificultades para resolver problemas en estas áreas. El asentamiento de Máj tiene una mayor concentración de la población romaní, quienes fueron desalojados del asentamiento durante los años 80 y 90; desde entonces, el distrito ha sido escenario de tensión y varios disturbios.



ARQUITECTURA ABIERTA Y TRANSPARENTE, MUCHO VIDRIO, GALERÍAS CON ESCALERAS, ZONAS VERDES PARA ESCALAR, UN ÁREA DE JUEGOS EN LA AZOTEA, TODO ESTO AYUDA A LOGRAR UNA CONSTRUCCIÓN FRESCA Y SÓLIDA.

El nuevo edificio del centro comunitario es parte de la regeneración de todo el asentamiento. La nueva infraestructura social forma parte de un futuro centro de la ciudad, con una oficina de correos, una oficina de seguros públicos y departamentos polivalentes planificados, junto a la Plaza del Mercado como el espacio público principal.

El centro comunitario está diseñado para servicios de asistencia social dirigidos a niños y jóvenes: un centro de maternidad, instalaciones de bajo umbral, el centro de prevención primaria y el centro para personas mayores, así como asesoramiento social y una estación de policía municipal.

El objetivo del centro es mejorar la calidad de vida de la comunidad; el proyecto se centra naturalmente en la interfaz que está en contacto directo con el espacio público. El volumen compacto del edificio, con un área de juegos en el techo, vegetación en las fachadas, con espacios semipúblicos de conexión y de vida que están al lado del espacio público de la nueva plaza, está destinado a servir como un punto de encuentro social para niños y adolescentes, y como centro de información social y de otros servicios para los habitantes del asentamiento.

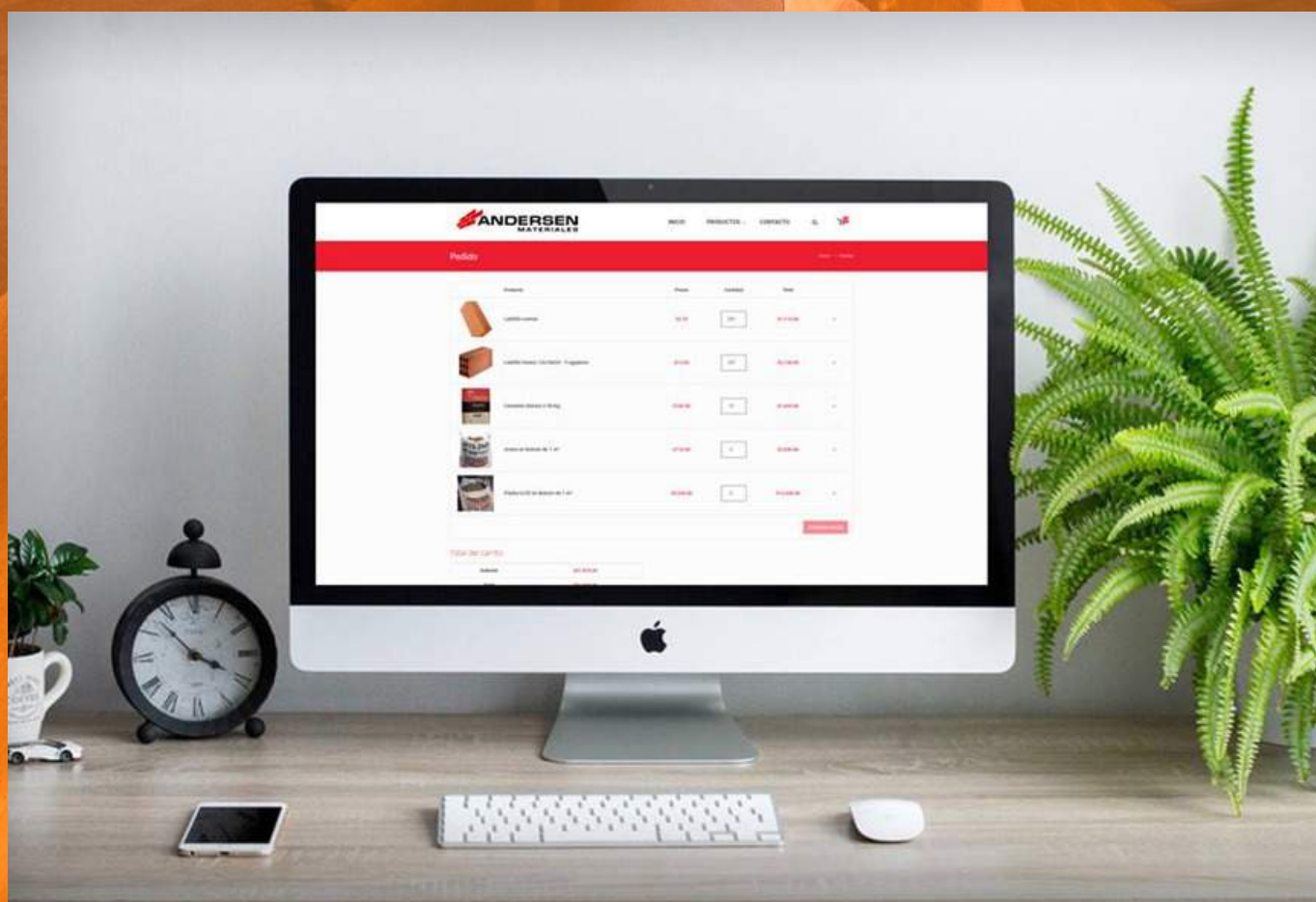
El espacio programático de diferentes instituciones, con entradas de diferentes lados y niveles, se distribuye en cinco pisos sobre el suelo. Las escaleras y otras áreas de comunicación y estancia en todos los niveles de la periferia del edificio permiten la interconexión de diferentes partes del edificio, del centro comunitario con el espacio público, así como la conexión externa directa de la plaza pública a todos los niveles del edificio y el techo (con el patio de recreo).

Dado que este edificio se encuentra en un entorno colorido, debido a las fachadas aislantes de los edificios prefabricados adyacentes, su expresividad solo está formada por las actividades en la frontera entre el interior y el exterior, y por su enverdecimiento, que se supone, se convierte en el material de construcción más dominante del último tiempo y el cual debe formar el microclima del centro comunitario.



COMPACTO DE MATERIALES

| | |
|----------------------------------|------------|
| LADRILLO COMÚN X UNIDAD: | \$5,25 |
| ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: | \$50,00 |
| CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: | \$336,00 |
| ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: | \$ 507,00 |
| PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: | \$1.908,00 |
| ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG: | \$147,00 |
| CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: | \$136,00 |
| HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: | \$6.453,00 |
| BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: | \$852,00 |
| ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: | \$25,00 |



Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Arena M3 | 800,00 |
| Arena en Bolsón de 1M3 | 980,00 |
| Arena en Bolsa x 30kg | 50,00 |
| Bolsa de Piedra Partida 6/20 | 2.330,00 |
| Cascote Picado en Bolsa | 40,00 |
| Cal Aérea Hidratada x25Kg | 135,00 |
| Cal Hidráulica x25Kg | 105,00 |
| Cemento Normal x50Kg | 336,00 |
| Cemento Blanco x25Kg | 590,00 |
| Yeso tradicional x30kg | 249,00 |
| Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg | 284,00 |
| Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg | 662,00 |
| Perfecto Imp. Avellaneda x30kg | 307,00 |

LADRILLOS

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Ladrillo común x1000 | 5.250,00 |
| Ladrillo vista x1000 | 8.450,00 |
| Hueco 8x18x33 cm x1000 | 12.587,00 |
| Hueco 12x18x33 cm x1000 | 15.736,00 |
| Hueco 18x18x33 cm x1000 | 22.231,00 |
| Portante 12x19x 33 cm x1000 | 23.137,00 |
| Portante 18x19 x33 cm x1000 | 27.432,00 |
| Techo 11x38x25 (sapo) x1000 | 37.566,00 |
| Ladrillo refractario x u. | 103,00 |
| Tejuela refractaria 32 mm x u. | 55,00 |
| Tejuela refractaria 19 mm x u. | 39,00 |

YESERÍA

| | |
|--------------------------------|--------|
| Yeso proyectable saco x 35kg | 395,00 |
| Yeso manual saco x 40kg | 265,00 |
| Yeso Tuyango x 30kg | 301,00 |
| Yeso Tuyango Proyectable x30kg | 370,00 |

BLOQUES

| | |
|---|--------|
| Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20 | 78,40 |
| Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20 | 66,50 |
| Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10 | 30,15 |
| Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14 | 38,25 |
| Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20 | 42,30 |
| Bloque U Liso 14x20x40 BU15 | 39,50 |
| Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20 | 79,25 |
| Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB | 100,15 |
| Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME | 43,50 |
| Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14 | 22,10 |
| Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20 | 29,30 |
| Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20 | 40,18 |
| Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP | 45,50 |

VIGAS

| | |
|--------------------------|--------|
| Vigueta x 1 mt - SHAP | 108,00 |
| Vigueta x 1,2 mts - SHAP | 122,00 |
| Vigueta x 1,4 mts - SHAP | 142,00 |
| Vigueta x 1,6 mts - SHAP | 163,00 |
| Vigueta x 1,8 mts - SHAP | 183,00 |
| Vigueta x 2 mts - SHAP | 203,00 |
| Vigueta x 2,2 mts - SHAP | 223,00 |
| Vigueta x 2,4 mts - SHAP | 243,00 |
| Vigueta x 2,6 mts - SHAP | 264,00 |
| Vigueta x 2,8 mts - SHAP | 284,00 |
| Vigueta x 3 mts - SHAP | 304,00 |
| Vigueta x 3,2 mts - SHAP | 324,00 |
| Vigueta x 3,4 mts - SHAP | 359,00 |
| Vigueta x 3,6 mts - SHAP | 380,00 |
| Vigueta x 3,8 mts - SHAP | 402,00 |
| Vigueta x 4 mts - SHAP | 456,00 |
| Vigueta x 4,2 mts - SHAP | 479,00 |

MATERIALES

| | | | | |
|---|---------------|---|--|---------------|
| | PRECIO | | | PRECIO |
| Vigueta x 4,4 mts - SHAP | 577,00 | Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m | | 1.339,00 |
| Vigueta x 4,6 mts - SHAP | 635,00 | Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m | | 2.094,00 |
| Vigueta x 4,8 mts - SHAP | 662,00 | | | |
| Vigueta x 5 mts - SHAP | 736,00 | PERFILES | | |
| Vigueta x 5,2 mts - SHAP | 838,00 | IPN 80x42x12 (6) x kg | | 38,00 |
| Vigueta x 5,4 mts - SHAP | 932,00 | IPN 100x50x12 (6) x kg | | 38,00 |
| Vigueta x 5,6 mts - SHAP | 966,00 | IPN 120x58x12 (6) x kg | | 38,00 |
| Vigueta x 5,8 mts - SHAP | 1.002,00 | IPN 140x66x12 (6) x kg | | 49,00 |
| Vigueta x 6 mts - SHAP | 1.184,00 | IPN 160x74x12 (6) x kg | | 49,00 |
| Vigueta x 6,2 mts - SHAP | 1.223,00 | IPN 180x82x12 (6) x kg | | 49,00 |
| Vigueta x 6,4 mts - SHAP | 1.409,00 | | | |
| Vigueta x 6,6 mts - SHAP | 1.519,00 | HORMIGONERAS | | |
| Vigueta x 6,8 mts - SHAP | 1.565,00 | H-17 x m3 | | 5.450,00 |
| Vigueta x 7 mts - SHAP | 1.610,00 | H-21 x m3 | | 5.760,00 |
| | | H-25 x m3 | | 6.050,00 |
| ADITIVOS HIDRÓFUGOS | | H-30 x m3 | | 6.453,00 |
| Aditivo hidrófugo x 10kg | 507,00 | Servicio de bombeo x día | | 23.102,00 |
| Aditivo hidrófugo x 4kg | 233,00 | | | |
| Aditivo hidrófugo x 20kg | 925,00 | | | |
| | | CHAPAS | | |
| TEJAS | | Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg | | 915,00 |
| Teja Francesa Esmaltada brillo | 39,50 | Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg | | 855,00 |
| Teja Francesa Natural sin Esmaltar | 27,30 | Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m | | 410,00 |
| Euroteja Al. Gris Colonial Color | 20,15 | Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m | | 522,00 |
| Euroteja Al. Negra Colonial Intenso | 38,35 | Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m | | 415,00 |
| Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso | 32,50 | Trapezoidal color T-101 x 1 m | | 525,50 |
| Euroteja Al. Terracota Colonial Natural | 22,00 | | | |
| | | ZINGUERÍA Y ACCESORIOS | | |
| HIERROS | | Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m | | 215,50 |
| | | Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m | | 285,00 |
| MALLAS | | Gancho J 50 mm completo x 100 unidades | | 210,00 |
| Malla 4 (15x25) (5x2) | 895,00 | Gancho J 100 mm completo x 100 unidades | | 400,00 |
| Malla 4 (15x15) (5x2) | 1.030,00 | | | |
| Malla 6 (15x15) (5x2) | 2.082,00 | FIJACIONES | | |
| Malla 8 (15x15) (5x2) | 4.716,00 | CLAVOS | | |
| | | Punta París 1 x kg | | 150,00 |
| ALAMBRE | | Punta París 1 1/2 x kg | | 143,00 |
| Alambre negro N 16 x kg | 173,00 | Punta París 2 x kg | | 136,00 |
| Alambre de Fardo N°16 x kg | 147,00 | Punta París 2 1/2 x kg | | 130,00 |
| | | TORNILLOS | | |
| BARRAS ALETADAS | | Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un | | 460,00 |
| Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m | 58,00 | Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un | | 450,00 |
| Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m | 196,00 | Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un | | 555,00 |
| Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m | 338,00 | Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un | | 295,00 |
| Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m | 529,00 | | | |
| Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m | 852,00 | | | |

MATERIALES

MADERAS

| MADERA NACIONAL | PRECIO |
|---|--------|
| Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16 | 25,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2 | 93,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2 | 156,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1" x m2 | 196,00 |

TIRANTES

| | |
|---------------------------|-------|
| Tirante pino 3" x 2" x ml | 33,00 |
| Tirante pino 3" x 3" x ml | 42,00 |
| Tirante pino 3" x 6" x ml | 73,00 |

VIGAS

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Viga laminada compensada 3" x 6" x ml | 139,00 |
| Viga laminada compensada 3" x 9" x ml | 205,00 |
| Viga laminada compensada 4" x 9" x ml | 297,00 |

TABLEROS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 297,00 |
| OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 562,00 |
| OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 760,00 |

DECK

| | |
|-------------------------|--------|
| Tarima eucalipto x m2 | 264,00 |
| Tarima madera dura x m2 | 529,00 |

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

| | |
|-------------|--------|
| Sika 3 x6kg | 169,50 |
|-------------|--------|

ADITIVOS DE HORMIGÓN

| | |
|----------------------------------|----------|
| Plastificante hormigón x 20kg | 1.025,00 |
| Acelerante endure. x 20kg | 730,00 |
| Adhesivo hormigón x 1kg | 866,00 |
| Antisol curador y mortero x 20kg | 1.131,00 |

SELLADORES

| | |
|---------------------------------|--------|
| Sellador de poliuretano x 300cc | 480,00 |
|---------------------------------|--------|

MORTEROS

| | |
|---------------------------------|--------|
| Cementicio imper. grueso x 25kg | 510,00 |
|---------------------------------|--------|

IMPERMEABILIZANTES

| | |
|------------------------------------|----------|
| Pintura asfáltica x 18 lts. | 1.647,00 |
| Tapagoteras impermeabilizante x 4l | 782,00 |

ABERTURAS

PUERTAS

| PUERTAS | PRECIO |
|---|-----------|
| Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm | 836,50 |
| Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm | 689,50 |
| PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio | 2.390,20 |
| Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica | 1.680,00 |
| Cedro 80 cm marco madera 15 cm | 4.700,50 |
| Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm | 4.840,00 |
| MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18 | 2.300,00 |
| Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm | 7.130,00 |
| Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega | 9.280,00 |
| Portón acero inyectado 2.40 x 2 m | 19.700,00 |

VENTANAS

| | |
|---|----------|
| Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero | 1.900,00 |
| Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido | 5.134,00 |
| Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m | 2.735,50 |

PERSIANAS Y POSTIGOS

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Persiana PVC 1.03x1.30 m | 1.160,00 |
| Persiana PVC 1.53x1.70 m | 2.030,00 |
| Persiana PVC 2.03x1.70 m | 2.680,00 |
| Postigo aluminio blanco 100x90 cm | 5.160,00 |
| Postigo aluminio blanco 150x90 cm | 7.360,00 |

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

| | |
|--|----------|
| Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2 | 1.250,00 |
| Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m | 873,00 |
| Asfalto plástico x 20 kg | 820,00 |
| Emulsión asfáltica x 4 kg | 190,00 |

TÉRMICAS

| | |
|--|----------|
| Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m | 1.310,00 |
| Panel térmico acústico PVC x m2 | 415,00 |
| Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 22,50 |
| Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 45,00 |
| Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 67,00 |
| Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 90,00 |
| Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 112,00 |

ACÚSTICAS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts | 1.200,00 |
| Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts | 1.255,00 |
| Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts | 2.431,00 |

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

| | PRECIO |
|-------------------------------------|----------|
| Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris | 1.060,00 |
| Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco | 1.069,00 |
| Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2 | 436,00 |
| Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural | 986,00 |

PORCELLANATO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena | 609,00 |
| Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado | 900,00 |

PISOS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Baldosón presnado granito 40x40 cm | 40,00 |
| Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm | 131,00 |

PISCINAS

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Revestimiento venecita piscina x m2 | 1.130,00 |
| Revestimiento estucado piscina x m2 | 435,00 |
| Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm | 304,00 |

PISO FLOTANTE

| | |
|------------------------------|----------|
| Piso flotante madera 1.90 m2 | 1.374,00 |
| Piso flotante madera 3.08 m2 | 1.300,00 |
| Espuma polietileno 1x20 m2 | 780,00 |

SANITARIOS

CAÑOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| Caño agua fría 20 mm (1/2") | 194,00 |
| Caño agua fría/caliente 20 mm | 210,00 |
| Tubo FF macho 20 mm x 3/4" | 91,00 |
| Tubo FF macho 25 mm x 3/4" | 93,00 |
| Tubo FF macho 32 mm x 3/4" | 182,00 |
| Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm | 265,00 |
| Tubo FF hembra 20 mm x 1/2" | 58,00 |
| Tubo FF hembra 25 mm x 1/2" | 76,00 |

ACCESORIOS

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Codo FF 90° 20 mm (1/2") | 13,00 |
| Buje FF reducción 25 x 20 mm | 22,00 |
| Unión doble FF 20 mm | 75,00 |
| Llave de paso FF 20 mm | 394,00 |
| Llave esférica FF 20 mm | 386,00 |
| Pileta patio HF 60 mm "P" | 511,00 |
| Ramal 45° HF 60 x 60 mm | 369,00 |
| Codo 90° HF 60 mm con base | 223,00 |
| Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet | 5.700,00 |

TANQUES

| | |
|---------------------------|----------|
| Tanque acero inox. 500 L. | 8.689,00 |
| Tanque ETERNIT 500 L. | 3.400,00 |

ARTEFACTOS

| | |
|------------------------------------|----------|
| Inodoro Corto Ferrum | 1.810,00 |
| Bidet Ferrum | 1.636,00 |
| Lavatorio Ferrum | 1.604,00 |
| Depósito de Colgar Ferrum | 1.632,00 |
| Bañera acero esmaltado 150x70x36cm | 3.040,75 |

ELECTRICIDAD

CABLES

| | |
|---|--------|
| Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts | 82,00 |
| Subte. Super Flex 2x1,5 Mm Prysmian x Mts | 20,00 |
| Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts | 14,00 |
| Cable Vaina Chata Marfil 2x1,5Mm Imsa x Mts | 18,00 |
| Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts | 12,00 |
| Cablecanal 40x16mm adhesivo | 104,00 |
| Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm | 9,60 |

LLAVES Y TOMAS

| | |
|---|--------|
| Tapa Plástica | 15,00 |
| Tecla | 23,00 |
| Toma | 15,00 |
| Módulo USB Doble Blanco | 552,00 |
| Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro | 26,00 |

GABINETES

| | |
|-------------------------------|--------|
| Chapa Embutida Din 12 Polos | 700,00 |
| Plástica Embutir Din 16 Polos | 654,00 |
| Metálico Superficie 16 Polos | 969,00 |

INTERRUPTORES

| | |
|----------------------------------|--------|
| Diferencial 2x63a 30ma Sica | 619,00 |
| Diferencial 2P 25A/30Ma | 455,00 |
| Diferencial 2P 63A/30Ma | 525,00 |
| Diferencial 4 Polos 40A/30Ma | 899,00 |
| Termomagnético 2P 10A 4,5Ka | 117,00 |
| Termomagnético 2P 25A 4,5Ka | 117,00 |
| Termomagnético 2P 50A 4,5Ka | 215,00 |
| Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka | 289,00 |

PORTEROS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Tel. y Visor Color H.Intercom | 3.450,00 |
|-------------------------------|----------|

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

| | |
|--|----------|
| Latex mate x 20 l. | 2.000,00 |
| Latex antihongos baño y cocina x 4 l. | 845,00 |
| Pintura cielorrasos antihongos x 20 l. | 2.360,00 |
| Pintura antihumedad x 5 kg. | 1.468,00 |
| Enduido plástico int. x 20 l. | 1.200,00 |
| Fijador al agua x 20 l. | 2.015,00 |

PINTURAS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Latex mate x 20 l. | 2.370,00 |
| Pintura impermeabilizante x 20 l. | 2.850,00 |
| Pintura para ladrillo vista x 20 l. | 3.740,00 |
| Rev. plástico texturable x 25 kg | 1.320,00 |
| Masilla reparación x 5 kg. | 385,00 |
| Fijador antisalitre x 20 l. | 3.570,00 |
| Fijador sellador acrílico x 20 l. | 2.220,00 |

PINTURAS PARA PISOS

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Pintura para pisos x 20 l. | 3.730,00 |
| Microcemento base x 19 kg. | 1.649,00 |
| Laca poliuretánica microce. x 20 l. | 7.690,00 |

PINTURAS PARA MADERAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Barniz x 20 l. | 3.200,00 |
| Laca madera x 4 l. | 1.580,00 |
| Protector decks x 4 l. | 1.460,00 |
| Plastificante parquet al agua x 4 l. | 2.635,00 |

PINTURAS PARA METALES

| | |
|------------------------------|----------|
| Esmalte sintético x 4 l. | 1.135,00 |
| Convertidor de óxido x 20 l. | 4.010,00 |
| Antióxido epoxi x 20 l. | 7.530,00 |

PINTURAS PARA PISCINAS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Pintura azul piscina x 10 l. | 2.090,00 |
| Microcemento ret. piscina x m2 | 670,00 |

ACCESORIOS

| | |
|--------------------------|----------|
| Aguarras x 18 l. | 1.800,00 |
| Diluyente x 4 l. | 500,00 |
| Desoxidante x 5 l. | 298,00 |
| Thinner x 4 l. | 295,00 |
| Removedor líquido x 4 l. | 260,00 |
| Rodillo lana 22 cm. | 180,00 |
| Pincel mediano | 45,00 |

PRECIO

| | |
|-----------------------|----------|
| Espátula | 60,00 |
| Lija mediana x 100 | 1.100,80 |
| Aceite de lino x 1 l. | 68,00 |

MUEBLERIA

| | |
|--|----------|
| Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos | 7.600,00 |
| Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes | 1.900,00 |
| Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha | 4.900,00 |
| Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100 | 1.268,00 |
| Pileta Esquinero Colegial de Carbonato | 556,00 |
| Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato | 580,00 |

TEXTILES

| | |
|------------------------------|-------|
| Polietileno 200 micrones m2. | 15,00 |
| Media sombra 90 m2. | 33,00 |
| Lona vinílica | 43,00 |
| Tela geotextil 60gr/m2. | 16,00 |
| Cerco romboidal 1m de alto | 53,00 |

MARMOLERIA

| | |
|-------------------------------|----------|
| Mesada mármol 2cm x m2 desde | 2.650,00 |
| Mesada granito 2cm x m2 desde | 3.220,00 |
| Zócalos 2cm x m. desde | 338,00 |
| Pisos 2,5cm x m2 desde | 999,55 |
| Revestimientos 2cm x m2 desde | 3.700,00 |
| Pisos Neolith x m2 desde | 1.530,00 |
| Mesadas Neolith x m2 desde | 4.830,00 |

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Termotanque a gas 150 L. | 15.760,00 |
| Termotanque Eléctrico 53lts | 8.291,94 |
| Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l. | 26.340,00 |

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

| | |
|------------------|-----------|
| Cocina económica | 13.680,00 |
| Cocina estándar | 16.362,00 |
| Anafe a gas | 7.899,00 |
| Anafe eléctrico | 12.400,00 |
| Horno a gas | 17.700,00 |
| Horno eléctrico | 12.999,00 |

MATERIALES

CALEFONES

| | |
|-------------------------------|----------|
| Calefón tiro natural 14lts | 7.600,00 |
| Calefón tiro balanceado 14lts | 9.700,00 |

HERRAMIENTAS

| | |
|--|----------|
| Martillo Galponero | 500,00 |
| Maza para Albañil 1kg | 160,00 |
| Pala de Punta | 270,00 |
| Plomada 300grs | 95,00 |
| Guante de lana moteados | 17,00 |
| Escuadra de Albañil 50cm | 190,00 |
| Cuchara de Albañil n°8 | 115,00 |
| Corta Hierro 19x300mm | 95,00 |
| Cono de Seguridad | 30,00 |
| Cinta Peligro Doble Faz 200mts | 47,00 |
| Cinta Métrica 2mts | 75,00 |
| Casco de Seguridad | 110,00 |
| Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza | 1.200,00 |
| Barbijo Descartable | 6,20 |
| Antiparra de Silicona para Protección | 50,00 |
| Balde para Albañil Chapa 18 | 275,00 |
| Hilo para Albañil 500grs | 200,00 |
| Piqueta para Albañil | 170,00 |
| Gabinete Medidor de Gas 40x50 | 340,00 |
| Cortadora de Cerámica k-10 Gringa | 1.200,00 |
| Bandeja Pintor | 10,00 |

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm | 224,00 |
| P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm | 247,00 |
| P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm | 337,00 |
| P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm | 400,00 |
| P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm | 346,00 |

PLACAS CEMENTICIAS

| | |
|----------------------|----------|
| Borde recto 6 mm | 538,00 |
| Borde recto 8 mm | 710,00 |
| Borde recto 15 mm | 1.613,00 |
| Borde recto 10 mm | 886,00 |
| Borde rebajado 6 mm | 414,00 |
| Borde rebajado 8 mm | 920,00 |
| Borde rebajado 10 mm | 1.120,00 |
| Siding 6 mm liso | 163,00 |
| Siding 8 mm liso | 205,00 |

PERFILERIA

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Montante 34 x 2600 mm | 91,00 |
| Montante 70 x 2600 mm | 121,00 |
| Solera 35 x 2600 mm | 79,00 |
| Solera 70 x 2600 mm | 108,00 |
| Cantonera x 2.60 m | 53,00 |
| Angulo de ajuste x 2.60 m | 33,00 |
| Buña perimetral x 2.60 m | 88,00 |
| Perfil larguero x 3.66 m | 124,00 |
| Perfil perimetral x 3.05 m | 64,00 |
| Perfil travesaño x 1.22 m | 4,00 |
| Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 722,00 |
| Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 860,00 |
| Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 900,00 |
| Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 566,00 |
| Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 680,00 |
| Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 725,00 |
| Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m | 227,00 |

MASILLAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Masilla Durlock revoque seco x 25 kg | 270,00 |
| Masilla Durlock x 25 kg | 580,00 |
| Masilla Durlock x 32 kg | 840,00 |
| Masilla exterior x 15 kg | 1.810,00 |
| Masilla exterior x 30 kg | 3.480,00 |

CINTAS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Cinta junta papel 75 m | 72,00 |
| Cinta junta papel 150 m | 125,00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59 | 72,00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m | 130,00 |

TORNILLOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| T1 aguja x 100 | 92,00 |
| T2 aguja x 100 | 59,00 |
| T3 aguja x 100 | 83,00 |
| T1 mecha x 100 | 99,00 |
| T2 mecha x 100 | 110,00 |
| T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50 | 45,0 |
| Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100 | 83,00 |

FIJACIONES

| | |
|-----------------------------|--------|
| Tarugo de Nylon 8 x 100 | 35,00 |
| Tarugo + Tornillo 6mm x 50 | 65,00 |
| Tarugo + Tornillo 8mm x 100 | 166,00 |

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

| ACUERDO 2019 - ENERO | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 118,67 | 131,72 | 182,18 | 237,34 |
| Oficial | Hora | 101,12 | 112,30 | 170,13 | 202,24 |
| Medio Oficial | Hora | 93,23 | 103,34 | 163,80 | 186,46 |
| Ayudante | Hora | 85,59 | 95,44 | 158,64 | 171,18 |
| Sereno | Mes | 15.529,32 | 17.301,03 | 25.962,89 | 31.060,11 |

| ACUERDO 2019 - MARZO | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 130,68 | 145,04 | 200,61 | 261,33 |
| Oficial | Hora | 111,34 | 123,66 | 187,36 | 222,70 |
| Medio Oficial | Hora | 102,66 | 113,79 | 180,39 | 205,33 |
| Ayudante | Hora | 94,25 | 105,10 | 174,70 | 188,51 |
| Sereno | Mes | 17.100,35 | 19.051,18 | 28.589,43 | 34.202,31 |

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

| ACUERDO DICIEMBRE 2018 | NORTE | CENTRO | NOR-PATAGONIA | PATAGONIA SUR | AUSTRAL |
|-----------------------------|-------|--------|---------------|---------------|---------|
| Capataz de Obra | 30608 | 35976 | 40121 | 57565 | 71952 |
| Capataz de Tarea, Fase | 27658 | 32747 | 36512 | 52403 | 65494 |
| Capataz de Segunda | 24983 | 29927 | 33366 | 47880 | 59854 |
| Analista Administrativo | 25589 | 28356 | 31613 | 51043 | 56712 |
| Auxiliar Administrativo | 23549 | 26177 | 29184 | 47120 | 52354 |
| Ayudante Administrativo | 21504 | 23896 | 26647 | 40620 | 47792 |
| Ayudante Administrativo 2da | 19846 | 20904 | 23311 | 35208 | 41808 |
| Analista Técnico | 26920 | 31005 | 34574 | 52710 | 62010 |
| Auxiliar Técnico | 24542 | 28726 | 32030 | 48835 | 57452 |
| Ayudante Técnico | 22169 | 26380 | 29408 | 44846 | 52760 |
| Ayudante Técnico de 2da. | 19846 | 23295 | 25981 | 39837 | 46590 |
| Analista de Sistemas | 26920 | 31005 | 34574 | 52710 | 62010 |
| Técnico de Sistemas de 1ra. | 24542 | 28726 | 32030 | 48835 | 57452 |
| Técnico de Sistemas de 2da. | 19846 | 23295 | 25981 | 39837 | 46590 |
| Maestranza de 1ra. | 16388 | 16755 | 18678 | 30157 | 33510 |
| Maestranza de 2da. | 14738 | 14825 | 16530 | 26680 | 29650 |

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

| | PRECIO |
|-----------------------------------|----------|
| Vallado de obra m2 | 1.542,00 |
| Carteles de obra m2 | 2.537,00 |
| Trabajos generales m2 | 145,00 |
| Obrador, depósito y sanitarios m2 | 4.142,00 |

MOVIMIENTO DE SUELOS

| | |
|--|----------|
| Excav. manual de cimentación m3 | 1.149,00 |
| Excav. manual bases fundación m3 | 1.338,00 |
| Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m | 409,00 |
| Excav. cimentación y soterrados | 512,00 |
| Carga y retiro de tierra con camión m3 | 409,00 |
| Demoler obra anterior m2 | 8.184,00 |
| Alquiler de contenedor | 1.705,00 |

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Pilote 0.20 x 0.20 m | 341,00 |
| Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg | 552,00 |
| Encadenado 65 kg/m3 H21 m3 | 6.274,00 |
| Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3 | 4.638,00 |
| Losa 61 kg acero/m3 H21 m3 | 7.093,00 |
| Viga 120 kg acero/m3 H21 | 14.322,00 |
| Escalera 64 kg acero/m3 H21 | 11.867,00 |

REVOQUES

| | |
|---------------------------------|--------|
| Revoque exterior impermeable m2 | 870,00 |
| Revoque grueso m2 | 405,00 |
| Revoque fino m2 | 205,00 |

MAMPOSTERIA

| | |
|----------------------------------|----------|
| Pared b. de hormigón 10x20x40 cm | 263,00 |
| Pared ladrillo macizo x m3 | 2.908,00 |
| Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm | 395,00 |
| Pared bloque HCCA 10 cm | 470,00 |
| Pared bloque HCCA 15 cm | 620,00 |
| Colocación puerta / ventana | 1.200,00 |
| Colocación mesada encimera | 1.100,00 |

INSTALACIONES

| | |
|----------------------------|----------|
| Boca electricidad | 850,00 |
| Boca iluminación | 650,00 |
| Tablero de electricidad | 1.195,00 |
| Llave de paso agua o grifo | 550,00 |
| Tanque PVC 1000 litros | 4.090,00 |
| Cañería PVC x metro | 232,00 |

| | PRECIO |
|--------------------------------------|-----------|
| Calefactor gas natural / termotanque | 2.390,00 |
| Llave de paso gas natural | 240,00 |
| Equipo aire acondicionado 3000 f. | 3.900,00 |
| Portero eléctrico | 1.800,00 |
| Boca timbre, cableado y pulsadores | 2.560,00 |
| Suelo radiante x m3 | 560,00 |
| Instalar baño completo | 48.560,00 |
| Instalar agua cocina completa | 34.100,00 |
| Instalar gas cocina y termotanque | 33.800,00 |

PINTURA

| | |
|---|--------|
| Pintura interior x m2 | 210,00 |
| Pintura exterior x m2 | 360,00 |
| Pintura cielorraso m2 | 225,00 |
| Barnizado carpintería madera x m2 | 370,00 |
| Esmalte sintético carpintería metálica x m2 | 250,00 |
| Empapelado + papel base x m2 | 210,00 |
| Pintura piscina x m2 | 248,00 |

CARPINTERIA

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Colocación muebles de cocina x ml | 395,00 |
| Colocación escalera madera | 3.140,00 |
| Colocación puertas interiores x unid. | 2.300,00 |
| Colocación ventana aluminio x unid. | 1.930,00 |

AUTONOMOS

| | |
|----------------------------------|----------|
| Colocación alfombra x m2 | 155,00 |
| Colocación piso porcelánico x m2 | 670,00 |
| Colocación parquet x m2 | 683,00 |
| Montaje cielorraso Durlock x m2 | 370,00 |
| Montaje pared Durlock x m2 | 975,00 |
| Mantenimiento ascensor | 5.033,00 |

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Andamio colgante x día | 2.025,00 |
| Andamio tubular x cuerpo x día | 343,00 |
| Retroexcavadora x hora | 2.053,00 |
| Grúa x 12 toneladas x hora | 5.120,00 |
| Grúa x 35 toneladas x hora | 12.270,00 |
| Grupo electrógeno 4.3 KV x día | 2.380,00 |
| E. neumático compresor x hora | 7.565,00 |
| Volquete contenedor x unidad | 1.680,00 |
| Motobomba 66000 litros x día | 2.730,00 |
| Martillo demoledor 1900 W x día | 2.080,00 |



THE **20th**
CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

NEW
DATE **2020**

3.16-19

**DISCOVER
A NEW DECADE**



 Xiamen Jinhongxin Exhibition Co., Ltd

+86-592-5959616
info@stonefair.org.cn
www.stonefair.org.cn

GET UPDATED ON



SEARCH FOR

"CHINA XIAMEN INTERNATIONAL STONE FAIR"

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

